



—



Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje / linka:

Ehrenberger / 544528642

Místo, Datum:

Brno, 6.11.2008

Věc:

Výzva k podání nabídky v řízení pro zakázku na stavební práce zadanou dle závazných pokynů Regionálního operačního programu Jihovýchod a dle zákona o veřejných zakázkách, který se použije podpůrně, s označením „MVR – 1080082 – Zkvalitnění služeb Farmy Bolka Polívky a rozšíření o wellness“

Vážená paní / vážený pane,

na základě zmocnění zadavatele – FARMA Bolka Polívky spol. s r.o., se sídlem Údolní 222/5, 602 00 Brno - si Vás dovoluji na základě závazných pokynů Regionálního operačního programu Jihovýchod vyzvat jako zájemce o zakázku na stavební práce s označením: „**MVR- 1080082 –Zkvalitnění služeb Farmy Bolka Polívky a rozšíření o wellness.**“ k vypracování a k podání nabídky do tohoto řízení.

Tato zakázka je zadávána podle závazných pokynů Regionálního operačního programu Jihovýchod a zákona o veřejných zakázkách, který se použije přiměřeně podle těchto pravidel.

Informace o předmětu veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „MVR- 1080082 – Zkvalitnění služeb Farmy Bolka Polívky a rozšíření o wellness“

Stručný textový popis předmětu zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je rekonstrukce křídla stávajícího objektu hotelu využívaného jako stáje pro koně, ve které bude 1) vybudován kompletní wellness provoz (včetně vybavení wellness centra) , 2) a v prvním patře společně s přístavbou ubytovací věže vzniknou nové ubytovací kapacity. Součástí aktivit veřejné zakázky je i provedení certifikace hotelu na kategorii Hotel*** podle oficiální klasifikace ubytovacích zařízení dle AHR ČR. Více informací je obsaženo v projektové dokumentaci.

Další informace jsou obsaženy v projektové dokumentaci a v slepém výkazu a výměr.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 20 000 000,- Kč (včetně vybavení wellness centra ve výši 1 000 000,- Kč).

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 2151/2003

Dodávka	CPV	Měrná jednotka	Rozsah
Rekonstrukce budov	45454100-5	soubor	1

Místo plnění/realizace: FARMA Bolka Polívky, Hotel U Krále, Olšany 205, 683 01

Identifikační údaje o zadavateli:

Název zadavatele: FARMA Bolka Polívky spol. s r.o.

IČ zadavatele: 426 60 041

DIČ zadavatele: CZ 426 60 041

Sídlo zadavatele: Údolní 222/5, 602 00 Brno

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Boleslav Polívka, jednatel

Marcela Černá, jednatel

Kontaktní osoba: Marek Zouhar

Telefon, fax: +420 728 334 934

E-mail: marek.zouhar@bolek.cz

Zastoupení zadavatele osobou mandatáře

Zadavatel se rozhodl, v souladu s § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „zákon“), nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou shora uvedeného mandatáře.

Mandatář splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní. Mandatáři zadavatele však není uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

Mandatář zadavatele pro zadání veřejné zakázky je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností. Mandatář je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, a to však s výjimkou rozhodování.

Osoba pověřená činnostmi zadavatele: RENARDS, s.r.o.

IČ: 253 27 275

DIČ: CZ 253 27 275

Sídlo: Vídeňská 7, 639 00 Brno

Osoba oprávněná jednat za společnost: Ing. Dušan Fibingr, Ph.D., jednatel

Kontaktní osoba pro výběrové řízení: Tomáš Ehrenberger

Telefon, fax: + 420 544 528 642

E-mail: verejnezakazky@renards.cz

Požadavky na splnění kvalifikace:

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele stanovených v souladu se závaznými pokyny Regionální operačního programu Jihovýchod a podpůrně dle zákona o veřejných zakázkách.

Splněním kvalifikace se rozumí:

1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
3. splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona a
4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není

oprávněným prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

Pokud nabídku podává několik dodavatelů společně, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec použije obdobně.

Pokud nabídku podává několik dodavatelů společně, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle § 51 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách, přičemž postačí, pokud doklady předloží v originálním jazyce.

Dodavatel předloží zadavateli veškeré doklady, kterými prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené zadavatelem pro podání nabídky.

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 57 zákona o veřejných zakázkách.

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musí být předloženy v originálu nebo v úředně ověřené kopii.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

Zadavatel resp. zadavatelem pověřená hodnotící či zvláštní komise posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se zákonem.

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující

splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo dodavatelem prokázáno vůbec. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené veřejným zadavatelem.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, musí být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje ve smyslu § 51 zákona, aby dodavatel prokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona, a to způsobem podle §53 odst. 2 zákona.

Požadavky na prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle bodu 6.1 lze v souladu s ustanovením § 62 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách **nahradit čestným prohlášením – viz příloha č. 2.**

Je-li uchazeč zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách, může prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 90 dnů. V tomto případě uchazeč nepředkládá výše požadované doklady.

Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč je v souladu s § 54 zákona o veřejných zakázkách povinen předložit stejnopis nebo úředně ověřenou kopii **oprávnění k podnikání, tj.:**

- **živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku** - obsahující předmět podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění této veřejné zakázky,

dále uchazeč rovněž předloží

- **výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence, ne starší 90 dnů, je-li v ní uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů.

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje k prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dodavatele předložením níže uvedených dokladů prokazujících dále popsané skutečnosti:

dle §55 odst. 1, písm. a) - pojistná smlouva nebo pojistný certifikát. Uchazeč prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

Konkrétně pak zadavatel požaduje doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti uchazeče za škody

způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Zadavatel přitom stanoví, že ke splnění zadávacích podmínek je nutné, aby pojistná částka předmětného pojištění činila **alespoň 10 mil. Kč** a pojištění splňovalo veškeré podmínky uvedené v závazných smluvních podmínkách.

Požadavky na prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů lze v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách nahradit jinými rovnocennými doklady, a to v případě, že dodavatel není z objektivních důvodů schopen prokázat splnění kvalifikace dle § 55 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách

Technické kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění této veřejné zakázky na stavební práce zadavatel požaduje předložení následujících dokladů:

1. seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 3 roky a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně,
- uchazeč doloží **alespoň 3 stavební zakázky v minimální výši 10 mil. Kč**

Požadavky na prokázání technických kvalifikačních předpokladů [dle § 56 odst. 3, písm. a)] - lze v souladu s ustanovením § 56 odst. 8 zákona o veřejných zakázkách nahradit jinými rovnocennými doklady, a to v případě, že dodavatel není z objektivních důvodů schopen prokázat splnění kvalifikace dle § 56 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách. Zejména pak formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Kriteria pro hodnocení nabídek:

Podané nabídky budou v souladu s závaznými pokyny Regionálního operačního programu Jihovýchod a v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. a) způsobem dle § 79 zákona o veřejných zakázkách hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky. Ta bude posuzována podle následujících kritérií s váhami:

Kritérium	Váha kritéria
Cena v Kč včetně DPH ¹	60 %
Záruční doba ²	20 %
Doba splatnosti ³	20 %

Kritérium č. 2 – Záruční doba

Zadavatel u tohoto kritéria zohlední **pouze záruční dobu uchazečem uvedenou za jakost stavební části veřejné zakázky.**

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Počet bodů = $100 \cdot \frac{\text{Hodnota nejlepší nabídky}}{\text{Hodnota nabídky kritéria}}$
--

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Počet bodů = $100 \cdot \frac{\text{Hodnota nabídky}}{\text{Hodnota nejlepší nabídky kritéria}}$
--

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Pokud hodnotící komise považuje některou z hodnot v číselně vyjádřitelném dílčím hodnotícím kritériu za nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takové nabídce na základě § 44 odst. 3 písm. f) zákona o veřejných zakázkách 0 bodů.

Způsob a místo pro podání nabídek

Obálka obsahující nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v pracovních dnech v době od 9:00 do 15:00 hod.) na adresu osoby pověřené činnostmi zadavatele-**RENARDS, s.r.o. Vídeňská 7, 639 00 Brno, a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek tj. do 9.12.2008 10:00 hod.**

Uchazeč je povinen nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat svazek nabídky v originále a kopii. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA č. MVR - 1080082

„Zkvalitnění služeb Farmy Bolka Polívky a rozšíření o wellness“

Na obálce nabídky musí být uvedena adresa, na niž je možno nabídku vrátit. Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

Místo a datum otevírání obálek

9.12.2008 v 15:00 hod v sídle RENARDS, s.r.o., Vídeňská 7, 639 00 Brno

Zástupce uchazeče je oprávněn účastnit se otevírání obálek.

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace, a to u osoby pověřené činnostmi zadavatele

S pozdravem

Tomáš Ehrenberger

Manažer veřejných zakázek

telefon: 544 528 642, fax: 549 216 882

RENARDS, s.r.o., Vídeňská 7, 639 00 Brno, www.renards.cz

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, značka C.25659

Společnost je certifikována dle norem ISO 9001:2000 a ISO 10006:2004

1 Zadavatelem bude hodnocena nabídková cena v Kč včetně DPH.

2 Maximální záruční doba, kterou zadavatel ve svém hodnocení zohlední je 10 let. u kritéria

3 Maximální možná splatnost daňového dokladu, kterou zadavatel zohlední v rámci hodnotícího kritéria bude 100 dnů.

RENARDS, s.r.o., Vídeňská 7, 639 00 Brno, IČ: 253 27 275, zapsaná v OR u KS v Brně, C. 25659
t—elefon: 544 528 600, fax: 549 216 882, info@renards.cz, www.renards.cz, B.ú.:103 603 6018 /
0400 1 / 6